

Uchwała Nr LXXXI/1784/2023

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§1

1. Uznaje się za bezzasadną skargę na nienależyte wykonywanie zadań przez Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w zakresie dotyczącym niewypłacenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości położonych przy Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie, z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.
2. Poucza się o treści art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, iż w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.
3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LXXXI/1784/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 czerwca 2023 r.
w sprawie rozpatrzenia skargi

W dniu 16 maja 2023 r. do Urzędu Miasta Rzeszowa wpłynęła skarga na nienależyte wykonywanie zadań przez Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w zakresie dotyczącym niewypłacenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości położonych przy Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie.

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Rzeszowa, zwana dalej Komisją, na posiedzeniu w dniu 14 czerwca 2023 r. zapoznała się z treścią skargi oraz wyjaśnieniami Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

Skarżąca, jako właścicielka nieruchomości stanowiących działki zlokalizowane przy Alei Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie podnosi zarzut, iż Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa nie wypłaciło jej odszkodowania za wywłaszczenie przedmiotowych nieruchomości.

Z uzyskanych w toku postępowania wyjaśniającego informacji wynika, iż decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7 sierpnia 2018 r. (znak: AR.6740.63.23.2018.LL63) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej klasy „G” (KDG) wraz z infrastrukturą – Rzeszów – Wilkowyja – etap I” oraz decyzją Wojewody Podkarpackiego (znak: I-III.7821.5.2018 z dnia 31.10.2019 r.), przejęta została na rzecz Gminy Miasto Rzeszów działka ewidencyjna nr 404/1 o pow. 0,0267 ha obręb ewidencyjny nr 218 Rzeszów-Wilkowyja Pn. obj. księgą wieczystą nr RZ1Z/00011764/9, która powstała z podziału działki nr 404 obr. 218 Rzeszów-Wilkowyja Pn. Za przejętą nieruchomość Prezydent Miasta Rzeszowa decyzją z dnia 2 lipca 2020 r. (znak: BGM-VI.435.169.2018.MJ) ustalił odszkodowanie na rzecz współwłaścicieli (w tym Skarżącej), w kwocie po 22 465,00 zł, które zostało wypłacone, na wskazane konta. W dniu 05 stycznia 2023 r. Skarżąca wystąpiła o odszkodowanie za wywłaszczenie działek 404/2, 402, 403 obr. 218 Rzeszów – Wilkowyja Pn. Kilukrotnie, tj. pismami z dat 31 stycznia 2023 r., 8 marca 2023 r., 3 kwietnia 2023 r., 9 maja 2023 r., L. BGM-VI.435.6.2023.PB Skarżąca została poinformowana, iż nie toczy się żadne postępowanie mające na celu przejęcie na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy Miasto Rzeszów działek o numerach: 404/2, 402, 403 obr. 218 Rzeszów – Wilkowyja Pn.

Skarżąca została poinformowana również, iż na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7.08.2018 r. (znak: AR.6740.63.23.2018.LL63) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej klasy „G” (KDG) wraz z infrastrukturą – Rzeszów – Wilkowyja – etap I” na części działki 404/2 obr. 218 wykonano zjazd indywidualny. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na wykonaniu na ich części robót budowlanych nie powodują wywłaszczenia nieruchomości, ale z tego tytułu właścicielowi przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie. W związku

z powyższym, Skarżąca ma prawo ubiegania się o odszkodowanie z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, polegającego na wykonaniu na ich części robót budowlanych.

Komisja, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, nie dopatrzyła się nieprawidłowości w działaniach Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w przedmiotowej sprawie i wnosi o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Biorąc pod uwagę opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miasta Rzeszowa uznaje skargę za bezzasadną.